

| Generelle oplysninger om boligkreditaftaler | |
|--|---|
| Produkt navn | Boliglån (Type C i bankens prisbog) |
| Kreditgiver | Ringkøbing Landbobank A/S Torvet 1 6950 Ringkøbing |
| Formål: | Køb af ejerbolig eller belåning af eksisterende ejerbolig. |
| Pant | Ejerpantebrev med pant i fast ejendom i Danmark. |
| Løbetid | 10 - 20 år |
| Debitorrente | Boliglånet udbydes med en debitorrente på: 10,33 - 13,59 % p.a. Renten er variabel. En variabel rente betyder, at renten kan ændres i boliglånets løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere. |
| Valuta | Boliglånet kan ydes i DKK. Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale boliglånet med, eller er du bosiddende i et andet land end boliglånets valuta, er boliglånets ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boliglånets omregnet til din nationale valuta kan ændre sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig. Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af boliglån i en anden valuta end din nationale valuta. |
| Eksempel | Ved et boliglån på 250.000 DKK med en debitorrente på 10,327 % p.a. udgør: <ul style="list-style-type: none"> • Hovedstolen: 262.537,55 DKK • Det samlede kreditbeløb: 250.000,00 DKK • De samlede omkostninger: 12.537,55 DKK • Løbetid 20 år. • Det samlede beløb der skal tilbagebetales: 602.576,16 DKK • ÅOP: 11,12 % p.a. |
| Eksempler på tilbagebetaling | Boliglånet kan eksempelvis tilbagebetales over 10 og 20 år. Ved et boliglån på 250.000 DKK og med en løbetid på 10 år skal du i alt betale 120 ydelser med betaling hver måned, og hver ydelse vil udgøre 3.450,38 DKK. Ved et boliglån på 250.000 DKK og med en løbetid på 20 år skal du i alt betale 240 ydelser med betaling hver måned, og hver ydelse vil udgøre 2.510,73 DKK. I eksemplerne forudsættes en debitorrente på 10,327 % p.a. Renten er variabel og kan ændre sig i løbet af lånets løbetid. |
| Øvrige omkostninger | Du skal være opmærksom på, at der er følgende yderligere omkostninger, som skal betales i forbindelse med boliglånet: <ul style="list-style-type: none"> • 1,45 % i tinglysningsafgift (beregnes af hovedstolen på ejerpantebrevet) • 1.730 DKK i fast tinglysningsafgift I øvrigt henvises til bankens prisbog. |

| | |
|------------------------------|--|
| Indfrielsesvilkår | Boliglånet kan indfries helt eller delvist før tid til kurs 100 Der gælder følgende vilkår ved førtidig indfrielse: Ingen |
| Vurdering | Det beror på en individuel vurdering, om der skal foretages vurdering af ejendommen. Ansvaret for at vurderingen foretages, påhviler Ringkøbing Landbobank. Omkostninger for vurderingen afholdes som udgangspunkt af Ringkøbing Landbobank. |
| Accessoriske tjenesteydelser | For at opnå boliglånet er det en betingelse, at du køber følgende ydelser: Ingen. |
| Misligholdelse | Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med boliglånet vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af boliglånet kan boliglånet opsiges til øjeblikkelig betaling ligesom der vil påløbe morarenter. I yderste konsekvens kan din ejendom sendes på tvangsauktion, hvis du ikke overholder betalingerne. |

09.04.2024